

Salim H.S., S.H., M.S.

HUKUM KONTRAK

Teori dan Teknik
Penyusunan Kontrak

		PERPUSTAKAAN	
No. INV.	058 / mhk / 19 / C.1		
Th. Angg.	2019	Cat	C.1
PARAF		TGL	16 / 07 / 2019



Penerbit

SINAR GRAFIKA

DAFTAR ISI

PRAKATA	v
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
BAB 2 KONSEP DAN PENGERTIAN HUKUM KONTRAK.....	3
A. Istilah dan Pengertian Hukum Kontrak	3
B. Tempat Pengaturan Hukum Kontrak	5
C. Sistem Pengaturan Hukum Kontrak	7
D. Asas Hukum Kontrak	9
E. Sumber Hukum Kontrak	14
Daftar Pertanyaan	24
BAB 3 SYARAT-SYARAT SAHNYA DAN MOMENTUM TERJADINYA KONTRAK	25
A. Istilah dan Pengertian Kontrak	25
B. Jenis-Jenis Kontrak	27
C. Syarat-Syarat Sahnya Kontrak	33
D. Momentum Terjadinya Kontrak	40
E. Bentuk-Bentuk Kontrak	42
F. Interpretasi dalam Kontrak	44
G. Fungsi Kontrak	45
H. Biaya dalam Pembuatan Kontrak	45
Daftar Pertanyaan	46
BAB 4 KONTRAK NOMINAAT	47
A. Istilah dan Pengertian Kontrak Nominaat	47
B. Jenis-Jenis Kontrak Nominaat	47
C. Jual Beli	48
D. Tukar-menukar	57
E. Sewa-menyewa	58
F. Persekutuan	62
G. Badan Hukum	64

H. Hibah	74
I. Penitipan Barang	76
J. Pinjam Pakai	78
K. Perjanjian Pinjam-meminjam (Pakai Habis)	78
L. Bunga Tetap dan Bunga Abadi	80
M. Perjanjian Untung-untungan	80
N. Pemberian Kuasa	84
O. Perjanjian Penanggungan Utang	90
P. Perjanjian Perdamaian	92
Daftar Pertanyaan	94

BAB 5 KETENTUAN-KETENTUAN UMUM DALAM HUKUM KONTRAK	96
A. Somasi	96
B. Wanprestasi	98
C. Ganti Rugi	100
D. Keadaan Memaksa	101
E. Risiko	103
Daftar Pertanyaan	104

BAB 6 PENYUSUNAN, STRUKTUR, DAN ANATOMI KONTRAK	105
A. Pengantar	105
B. Prinsip-Prinsip dalam Penyusunan Kontrak	123
C. Prapenyusunan Kontrak	123
D. Tahap Penyusunan	126
E. Struktur dan Anatomi Kontrak	127
F. Pasca Penyusunan Kontrak	138
Daftar Pertanyaan	139

BAB 7 POLA PENYELESAIAN SENGKETA DI BIDANG KONTRAK	140
A. Bentuk-Bentuk Penyelesaian Sengketa	140
B. Litigasi	141
C. Arbitrase	142
D. Mediasi-Arbitrase (Med-Arb)	154
E. Hakim Partikelir (<i>Private Judges</i>)	155
F. Konsiliasi	155
G. Mediasi	156
H. <i>Mini-Trial</i>	161
I. <i>Summary Jury Trial</i>	161
J. <i>Neutral Expert Fact-Finding</i>	161

K. <i>Early Neutral Evaluation</i>	162
Daftar Pertanyaan	162

BAB 8 BERAKHIRNYA KONTRAK	163
A. Cara Berakhirnya Kontrak	163
B. Pembayaran	165
C. Novasi	168
D. Kompensasi	170
E. Percampuran Utang	172
F. Pembebasan Utang	172
G. Kebatalan atau Pembatalan Kontrak	172
H. Berlakunya Syarat Batal	175
I. Jangka Waktu Kontrak Telah Berakhir	175
J. Dilaksanakannya Objek Perjanjian	176
K. Kesepakatan Kedua Belah Pihak	177
L. Pemutusan Kontrak Secara Sepihak	178
M. Putusan Pengadilan	181
Daftar Pertanyaan	183
DAFTAR PUSTAKA	185